	T.C. **ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARAR ÖZETLERİ**	
Toplantı Tarihi: 04.11.2025	**Karar Numarası: 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202 ve 203**	**Dönem: Kasım / 2025** **Birleşim: 1** **Oturum: 1**
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DERDİMAN (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), İsmet DENİZ (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Kasım 2025 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 04 Kasım 2025 Salı günü saat 18.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: ÖZETİ:

168: Belediyemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişiklik yapılması konusu incelenmiş olup, 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuatlar kapsamında değerlendirilerek Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişikliği yapılmasına ve ilave plan notu eklenmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

169: Muhtelif alanlara ait plan değişiklikleri 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar yapım yönetmeliği ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuatlar kapsamında incelenmiş olup Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Muhtelif Alanlar Plan Tadilatının yapılmasına;İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

170: Motosikletler için ilçemizin çeşitli noktalarında özel park alanları oluşturulması, Bu alanların dışında park eden motosikletlere yönelik idari yaptırım uygulanması, Servis hizmeti veren motosikletler için ise iş yerlerinin talebi doğrultusunda ücretli ve düzenli park alanları tahsis edilmesi için gerekli çalışmaların ve yazışmaların yapılması için konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne havale edilmesine; İmar Komisyon raporu ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

171: İlçemiz Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine

başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

172: İlçemiz Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın almaveya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

173: İlçemiz Kesirven Mahallesi 101 Ada 1 Parselde kayıtlı 3.401.03 m² yüzölçümlü "Sağlık Tesis Arsası" vasfındaki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, "Halı Saha " olarak kullanmak şartı ile 20 (yirmi) yıla kadar bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

174: İlçemiz Halalca Mahallesi Halalca 17 Sokak No:3 adresinde 145 ada 1 parselin doğusunda bulunan alanın basketbol, voleybol sahası ve yürüyüş yolu yapılarak kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre 20 (yirmi) yıllığına kiralanması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

175: Belediyemize ait Kargir Köy Konağı ve Arsası vasıflı 140 ada 2 parselin içinden hat çekmek ve elektrik almak, 126 ada 1 parsel arsa üzerinden elektrik hattı geçirmek ve direk koyarak Davut TUNA' ya ait Çınarlıdere mahallesi 111 ada 3 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

176: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bereketli Mahallesi 161 ada 34 parsel 7.355,72 m² "tarla" vasıflı taşınmazın ihale ile satış işlemlerinin uygun bulunduğuna ve gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI

177: İlçemiz Cinge Mahallesi Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parselin içinden hat çekmek, elektrik almak ve direk koyarak Bertuğ AKIN' a ait 157 ada 13 parsele enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

178: İlçemiz Ovaköy Mahallesinde bulunan tescil harici yol boşluğu alanlarda. kalan, incelenen tabloda bulunan koordinatları belirtilen alanın planlanan sondaj kuyuları için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ)' ne, yapım aşamasında ve devamındaki süreçte gerekli güvenlik tedbirlerini almak kaydı ile tahsis edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

179: Müdürlükleri tarafından 2026 yılında uygulanacak olan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren, ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

180: İlçemiz sınırlarında bulunan Mükerrer Cadde, Sokak, Bulvar Meydan isimlerinin değiştirilmesi ile ilgili 03.06.2025 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararında konunun Altıeylül Kent Konseyi ile daha detaylı çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesi kararı alınmış olup Altıeylül Kent Konseyinin 16.09.2025 tarihli komisyon raporu ve 26.09.2025 tarihli kararı gelmiş olup, konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

181: İlçemiz Paşakköy mahallesi 114 ada 308 parselde Altıeylül Belediyemizin 118907/95346836' lık hissesi üzerinden üst kullanım hakkının Balıkesir Üniversitesine ait olduğuna dair muvafakatname verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

182: İlçemiz Bereketli Mahallesi 178 ada 16 parselde Altıeylül Belediyesinin 1/1 hissede 1499,47 m2 Tarla niteliğinde yeri bulunmaktadır. Altıeylül İlçesi Bereketli mahallesi 178 ada 16 parselde bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacına binaen açılması planlanan sondaj için çalışmaların yapılması adına gerekli izinlerin verilmesi talebi konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

183: İlçemiz Ovaköy Mahallesinde yol boşluğunda kalan alanların sondaj kuyusu olarak kullanmak üzere iki alanda düzeltmelerin yapılarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

184: İlçemiz Ovaköy Mahallesi 0 ada 2063 ve 1123 parseller mera Tahsis Amacı Değişikliği konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

185: İlçemiz Hasan Basri Çantay mahallesi 8043 ada 19 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 40.02 m²'lik mülkiyet için 426.775,78 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devri konusunu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

186: İlçemiz Selimiye mahallesinde bulunan ve ekli listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen arsaların tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

187: Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin; 2/(2), 4/b, 4/e, 4/ğ, 4/o,4/ö, 4/u, 20/(2) ve Sosyal Market/Gıda Bankacılığı Yönetmeliğinin; 4/d, 4/e, 4/f ve 5/(1)'nci maddelerinde geçen "Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü" ifadesinin "Sosyal Hizmetler Müdürlüğü" olarak değiştirilmesine;

Oy birliği ile;

188: 22/02/2007 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Meclis'in 09/04/2019 tarih ve 37sayılı kararı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü olarak kurulan Müdürlük adı, 12/09/2025 tarihli 33015 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince Meclis'in 02/10/2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a, 15/b ve 60/i maddeleri dayanak teşkil edilerek hazırlanan Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin incelenmesi için konunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

189: Annelere evleri dışında ve hijyenik ortamda emzirme ve bebek bakımı konusunda rahatlık sağlamak amacıyla hayata geçirilen "Emzirme ve Bebek Bakım Kabini" projesinin gerçekleştirilebilmesi için Türk Kadınlar Birliği Derneği ile Belediye arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 75/c maddeleri hükmü uyarınca protokol imzalanması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

190: TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) ile Belediyemiz arasında atık pillerin toplanması, bertaraf edilmesi ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek amacıyla işbirliği protokolü yapılması ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetkisi verilmesine;

Oy birliği ile;

191: Belediye Meclisinin 02/10/2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile "Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü" olarak isim değişikliğine istinaden halihazırda yürürlükte olan Altıeylül Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına istinaden Altıeylül Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliğinin başlığı ile 1(1), 2(1), 4(1-e), 4(1-g), 4(1-ı), 4(1-i), 5/(1),5(2), 5(3), 6. Madde başlığı, 6 (1), 6(2), Dördüncü bölüm başlığı, 7. Madde başlığı, 7(1), 8. Madde başlığı, 8(1-a), 8(1-b), 8(1-f), 8(1-i), 8(1-j), 15(1), 15(5), Altıncı bölüm başlığı, 17. Madde başlığı, 17(1), 18(1-a), 18(1-ç), 18(1-e), 20(4), 23(1-a), 24(1),27(3), 29(3), 33(1-a), 40(4), 41(1), 44(1), 45(1), 49(1), 52(7), 52(8), 52(9), 54(1), 54(3), 57(2), 58(3), 60(1) ve 66(2)'nci maddelerinde geçen "Teftiş Kurulu" ifadelerinin ön kısmına "Rehberlik ve" ifadesinin eklenerek değiştirilmesi, ilave edilecek ifadenin devamına değişikliğin yapıldığı Belediye Meclis kararını ifade eden (Ek: Altıeylül Belediye Meclisinin 02/10/2025tarih ve 156 Sayılı Kararı) ibaresi ile yönetmeliğin son maddesinden sonra gelmek üzere "Bu değişiklik 01/01/2026 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer." İfadesinin eklenmesine ve Dördüncü bölüm 7(1) ve Beşinci bölüm 10(2) maddelerinde geçen "...20 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (b)bendinde..." ifadelerinin "...21 nci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendinde..." olarak değiştirilmesine;

Oy birliği ile;

192: İlçemiz Plevne Mahallesi Savaştepe Caddesi 12074 Sokak -12073 Sokak ve Can Sokak arasında bulunan parka Şehit Polis Memuru Nail Türeme isinin verilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

193: İlçemiz Yakupköy Mahallesi 213 ada, 1 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılıp Ortam Hizmet İş Birliği Protokolü ile belediyemize devri yapılan parkımıza, Yakupköy Mahalle Muhtarı Mehmet Yıkılmaz tarafından parka 'Yunus Emre Parkı' isminin verilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

194: Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli 81 sayılı ve 03.11.2016 tarihli 151 sayılı meclis kararın güncellenmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

195: Balıkesir Ticaret sicilinin 19070 sicil numarasında kayıtlı bulunan hisselerin tamamını tüzelkişiliğinize ait Altıeylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ' nin olağanüstü genel kurul toplantısı 25/11/2025 tarihinde Bahçelievler Mahallesi Düzgün Sokak No:27 Altıeylül /Balıkesir adresinde yapılacak olan genel kurulda, Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine;

Oy birliği ile;

196: Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Zemin İyileştirme konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

197: Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususunda fikir ayrılıkları oluşmuştur. Ekte planlardaki örnekler sunulmuş olup, Plan notları F.1 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan yapılması hususundaki kriterlerinin belirlenmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

198: Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususunda fikir ayrılıkları oluşmuştur. Plan notları D.33.2 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan bahçe kapama yapılması konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

199: Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün peyzaj projeleri nin" Umumi bina olarak tanımlanan; resmi binalar, ibadet yerleri, eğitim, sağlık tesisleri, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu gibi

kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, otel, yurt, iş hanı, büro, pasaj, çarşı, alışveriş merkezi gibi ticari yapılar, spor tesisleri, genel otopark, akaryakıt istasyonu, şehirlerarası dinlenme tesisleri, ulaştırma istasyonları ve buna benzer umumun kullanımına mahsus binaları ile blok veya ayrık nizam tek bir parselde 50 daire ve üzerindeki projelerde peyzaj projesi istenilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

200: İlçemiz Köseler Mahallesi l0l ada 1 parselde kayıtlı 10.953.02 m"lik "Spor Tesisleri" vasıflı taşınmazı yüzme havuzu, fitness salonu, kafe/kafeterya, sauna, Türk Hamamı ve gençlik konserleri gibi faaliyetlerle dolu spor kompleksi yapmak için; yap-işlet devret modeliyle kiralama konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

201: 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında çıkarılan Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği kapsamında Altıeylül ilçesine Belediyemiz tarafından tüm unsurları ile birlikte Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı yapılması ve mezkur yönetmeliğin 40. maddesi 6. fıkrasına istinaden Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden mali destek talebinde bulunulması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

202: Altıeylül Belediyesi Meclis üyeleri Hasan Paşa DECEDELİ, Burcu ÖZER, Doğaç ARABACI, Zeynep EKİNCİ ve Osman BUDAK' ın Ara sokaklarda yapılan belediye çalışmalarının, uygunsuz park edilen araçlar nedeniyle aksamasının önlenmesi ve "Belediye Araç Rumuzu" uygulamasının başlatılması konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

203: Belediye Meclisimizin 2025 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısının **02 Aralık 2025 Salı günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Burcu ÖZER**	**Emre SANDIKCI**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**